|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Додаток 5 |
|  |  | до Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку  (пункт 8 розділу ІV) |
| \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року |  |  |
| (дата реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі даних звітів про оцінку) |  | (унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку) |
|  |  |  |
|  |  | (пароль пошуку) |

Інформація зі звіту про оцінку

щодо земельної ділянки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(назва об’єкта оцінки)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № рядка | Показники | Дані |
| 1 | 2 | 3 |
| І | Відомості про об’єкт оцінки | x |
| 1 | Код згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, на якій розташовано об’єкт оцінки |  |
| 2 | Місце розташування земельної ділянки (об’єкта оцінки) |  |
| 3 | Вид речового права на земельну ділянку1 |  |
| 3.1 | Реквізити документа, що посвідчує таке право на земельну ділянку  (індексний номер витягу, дата формування) (у разі наявності) |  |
| 4 | Реквізити витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (номер, дата формування) (у разі наявності) |  |
| 5 | Кадастровий номер земельної ділянки |  |
| 6 | Категорія2 |  |
| 7 | Цільове призначення земельної ділянки2 |  |
| 8 | Площа земельної ділянки, кв. м. |  |
| 9 | Наявність інфраструктури3 |  |
| ІІ | Відомості про оцінку | x |
| 1 | Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки |  |
| 2 | Ринкова вартість об’єкта оцінки, грн |  |
| 2.1 | 1 га об’єкта, грн (рядок 2 розділу ІІ / рядок 8 розділу І) × 10000 |  |
| 2.2 | 1 га об’єкта, грошовий еквівалент доларів США |  |
| 2.3 | 1 м2 об’єкта, грн |  |
| 2.4 | 1 м2 об’єкта, грошовий еквівалент доларів США |  |

Продовження додатка 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | Розмір частки, що оцінюється, кв. м. |  |
| 3.1 | вартість частки, грн (рядок 2 розділу ІІ / рядок 8 розділу І × рядок 3 розділу ІІ) |  |
| 4 | Дата оцінки |  |
| 5 | Дата складання звіту |  |
| ІІІ | Відомості про суб’єкта господарювання | x |
| 1 | Найменування суб’єкта господарювання |  |
| 1.2 | ідентифікаційний код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ |  |
| 1.3 | місцезнаходження, адреса для листування, контактні дані |  |
| 1.4 | сертифікат суб’єкта оціночної діяльності (номер, дата видачі) (за наявності) |  |
| 2 | Оцінювач(і) | x |
| 2.1.1 | прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) |  |
| 2.1.2 | кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі) |  |
| 2.1.3 | посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі) |  |
| 2.2.1 | прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) |  |
| 2.2.2 | кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі) |  |
| 2.2.3 | посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Оцінювач | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Власне ім’я ПРІЗВИЩЕ) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада керівника суб’єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Власне ім’я ПРІЗВИЩЕ) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об’єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1 Право власності, право користування (оренда, суперфіцій, сервітут, емфітевзис).

2 Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.

3 Електрозабезпечення, водопровід (свердловина, колодязь), система централізованого водовідведення, газифікація.

2. Відповідно до пункту 3 розділу VІ цього Порядку ідентифікуючими ознаками об’єкта оцінки для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 3, 4, 5 – 9 у розділі І «Відомості про об’єкт оцінки»;

№№ 2, 2.1, 3, 3.1, 4 у розділі ІІ «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1 у розділі ІІІ «Відомості про суб’єкт господарювання».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_